

NGUYỄN VĂN CƯƠNG
NGUYEN VAN CUONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 04/BC
No: 04/BC

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2026
Ha Noi, day 23 month 4 year 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có
liên quan của người nội bộ**

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn.

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Buon Don Hydropower Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Nguyễn Văn Cường/ Nguyen Van Cuong**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/ Viet Nam**

- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:*
**027087001654, ngày cấp: 22/02/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về
trật tự xã hội/ 027087001654, date of issue: 22/02/2022, place of issue: Police
Department for Administrative Management of Social Order**

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:* **B4-28 Khu chức năng đô thị thành phố
Xanh Vinhomes Gardenia, phường Từ Liêm, TP Hà Nội / B4-28 Vinhomes Gardenia
City, Tu Liem, Ha Noi**

- Điện thoại/*Telephone:* **0913021210** Fax:..... Email:..... Website: ...

- Mối quan hệ với công ty đại chúng /*Relationship with the public company:* **Người
có liên quan với người nội bộ của Công ty/ Affiliated person of internal person.**

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch
(nếu có)/*Position at the public company, the fund management company on the
registration date (if any):*..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có
liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
(nêu rõ lý do)/*and the date when he/she is no longer an internal person or affiliated*

person of internal person of the public company, the fund management company (specify the reason): **Không/No**

*: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/This item is only for cases in which the person subject to registration, after the trading registration, is no longer the internal person or affiliated person of internal person of the public company, fund management company.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction:

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **Nguyễn Văn Luận**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Viet Nam**

- Số Thẻ căn cước/ID card No.: **027064002420**

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: **Thôn Quan Độ, xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh/ Quan Do, Van Mon commune, Bac Ninh province**

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction: **Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn/ Members of the Board of Directors of Buon Don Hydropower Joint Stock Company**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn/ Members of the Board of Directors of Buon Don Hydropower Joint Stock Company**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual executing transaction with internal person: **con ruột/ Son**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **3.044 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,00%/ 3.044 shares, rate: 0,00%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **BSA**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3: **021C1177944 tại công ty chứng khoán/in securities company: Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **180 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,00%/ 180 shares, rate: 0,00%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký thừa kế /Number of shares registered to inherit:

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **thừa kế/inherit**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares for trading: **2.490.768 cổ phiếu/ 2.490.768 shares.**

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded.*

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed: thừa kế/inherit*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded: 2.489.552 cổ phiếu/ 2.489.552 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value): 24.895.520.000 đồng/ 24.895.520.000 dong*

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/*Value of covered warrants traded (at the latest issuing price):*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 2.489.732 CP, tỷ lệ: 3,72%/ 2.489.732 shares, rate: 3,72%*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person:*

| STT | Cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/ <i>The affiliated persons</i> | Số lượng cổ phiếu/ <i>shares</i> | Tỷ lệ/ <i>rate</i> |
|-----|--|----------------------------------|--------------------|
| 01 | Nguyễn Văn Cương/ <i>Nguyen Van Cuong</i> | 2.489.732 | 3,72% |
| 02 | Đặng Thị Lợi/ <i>Dang Thi Loi</i> | 3.111.939 | 4,66% |
| 03 | Nguyễn Văn Thường/ <i>Nguyen Van Thuong</i> | 622.387 | 0,93% |
| | Tổng/Total currently owned | 6.224.058 | 9,31% |

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *: Không/No*

11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Chuyển nhượng không thông qua hệ thống giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán (thừa kế)/ The transfer isn't conducted through the Stock Exchange's trading system (inherit).*

12. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time: từ ngày 24/3/2026 đến ngày 22/4/2026/ from 24/3/2026 to 22/4/2026.*

| STT | Ngày thực hiện giao dịch/ <i>Trading time</i> | Số lượng giao dịch/ <i>Number of shares</i> | Ghi chú/ <i>Note</i> |
|-----|---|---|---|
| 01 | 27/3/2026 | 2.489.552 | Phần chứng khoán chưa lưu ký/ <i>Non-deposited securities</i> |
| | Tổng/ Total | 2.489.552 | |

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): Hồ sơ chuyển nhượng của phần chứng khoán đã lưu ký đang*

trong quá trình thụ lý / *Dossier for transfer of deposited securities is in pending process.*

**: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:*

CÁ NHÂN BÁO CÁO / *INDIVIDUAL*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'K. Brown'. Below the signature is a horizontal line, and underneath that line, the name 'Nguyễn Văn Cường' is written in blue ink.